

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: пр. Кирова, 324**

г. Самара

«31» март 2017 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, пр. Кирова, 324.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственниками: «31» март 2017 г.

Общая площадь жилых помещений дома 3 854,70 м.кв.

Общая площадь дома 5 487,30 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме созвано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 67 % голосов;

- нежилых помещений - _____ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и 67 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Кирilloва С.П. кв. 66
секретарем - Касаткина М.А. кв. 48

голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Кирilloва С.П. кв. 66
секретарем - Касаткина М.А. кв. 48

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

1.	<u>Кушников В.Е.</u>	КВ.	<u>51</u>
2.	<u>Ситников С.О.</u>	КВ.	<u>40</u>
3.	<u>Ершов М.А.</u>	КВ.	<u>68</u>

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1.	<u>Кушников В.Е.</u>	КВ.	<u>51</u>
2.	<u>Ситников С.О.</u>	КВ.	<u>40</u>
3.	<u>Ершов М.А.</u>	КВ.	<u>68</u>

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 324 по пр. Кирова в 2016 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2017 году.

1. Установка бункера мусоросборника, на сумму — 36,6 тыс. руб.
2. изготовление и монтаж козырька над вентиляционной шахтой, на сумму — 33,7 тыс. руб.
3. Утепление стеновых панелей кв. 67,68 (52,8 м²), на сумму — 142,56 тыс. руб.
4. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. за 1 прибор;
5. установка общедомового прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.
6. установка дверей противопожарных, на сумму — 60 тыс. руб.;
7. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
8. замена стояков системы ХВС (342 п.м), на сумму — 718,2 тыс. руб.;
9. замена стояков системы ГВС (342 п.м.), на сумму — 718,2 тыс. руб.;
10. замена стояков системы канализации (342 п.м.), на сумму — 444,6 тыс. руб.;
11. ремонт розлива ГВС т. п. (144 п.м.), на сумму — 288 тыс. руб.
12. ремонт розлива ГВС т. э. (80 п.м.), на сумму — 160 тыс. руб. ✓
13. ремонт розлива ХВС (100 п.м.), на сумму — 200 тыс. руб. ✓
14. ремонт розлива отопления (300 п.м.), на сумму — 600 тыс. руб.
15. ремонт системы канализации (100 п.м.), на сумму — 130 тыс. руб. ✓
16. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под.
17. косметический ремонт кабины лифта, на сумму — 48 тыс. руб. за 1 кабину;
18. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
19. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
20. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
21. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
22. обрезка и снос деревьев;
23. посадка деревьев;
24. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2016 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2017 года составляет 283,815 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 322,175 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2017 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 605,990 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2017 году выполнить следующие работы:

- п. 3 Утепление стеновых панелей кв 67; кв 68 (52,8 м²) - 142,5 руб.
- п. 12 Ремонт розлива ГВС
- п. 13 Ремонт розлива ХВС
- п. 15 Ремонт системы канализации в т.ч.
- п. 18 Оценка соответствия лифтов, отработ. назн. срок службы
- п. 20 Забор герметизиц.
- п. 8 Замена стояка ХВС (кв. 39, 43, 47, 51, 55, 59, 63, 67, 71) ГВС

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранных собственниками видов работ: - п. 3 Утепление стеновых панелей кв 67; 68 (52,8 м²)
- п. 12 Ремонт розлива ГВС
- п. 13 Ремонт розлива ХВС
- п. 15 Ремонт системы канализации в т.ч.
- п. 18 Оценка соответствия лифтов, отработ. назн. срок службы
- п. 20 Забор герметизиц. ХВС ГВС (кв 39-71)
- п. 8 Замена стояков ХВС ГВС (кв 39-71)

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2017 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания -	<u>Титмиров С.В.</u>	КВ. <u>66</u>
Секретарь -	<u>Касаткина М.А.</u>	КВ. <u>48</u>
Счетная комиссия	<u>Куршова В.Е.</u>	КВ. <u>51</u>
	<u>Титмиров С.В.</u>	КВ. <u>40</u>
	<u>Кримова М.А.</u>	КВ. <u>68</u>